

# 从挑战中成长/陈日枝

2022年05月27日

经事长智



今日登场

拿督陈日枝

副总会长

暨砂拉越中华总商会会长

我是一名高中毕业生，未曾接受过太多的专业培训或专业知识，正因为深知自己在这方面的不足，于是任何事情我都愿意去尝试、去学习，从每个工程、每起事件中去吸取经验和智慧，让我今日可说是享有这番小小的成绩。一生中我没有面对太大的挫折或失败，但是每一次我经历过的挑战或困境，我都会将其视为是我成长的一个里程。

初入社会时，我在一家顾问公司上班，这里我每项工作都尝试去参与，举凡测量、估算甚至送信也不推辞，造就我从中学习了许多建筑方面的知识，十八般武艺皆通。

工作7年后的我，可说是一身是胆，觉得自己是时候可以去闯荡江湖了，因此就毅然地向老板辞职，出来创业。

## 雇主推荐建立信誉

创业初期，资金确实比较吃紧，幸好我也不畏惧，一开始承接一些小小的扩建工程，但是遇到周转不灵，无法按时付款给供应商，于是我就大胆跟业主商量提前付款，才让我把材料的钱给付了，否则就被供应商载回去了。

渐渐的，靠着前雇主的推荐，还有自己逐步建立起来的信誉，开始投标其他工程，扩大了我的事业。

1993年，我和吉隆坡一家企业合作，成功竞标到一家日本公司在古晋建厂的工程，差不多同一时间，我也和檳城的公司成功投得美国电子厂在古晋的建厂工程。

这对当时的我是莫大的肯定和认可。但是，两项工程几乎是同时展开，为了能在规定时限内交付，我全情投入，每天工作时间都是超过12个小时，自然承受很大的压力，精神也十分紧绷。因为我清楚知道，只有按时交货，客户就会对你有信心，因此，我坚持工程决不能有任何的延误。

最终，两项工程都准时完成时，我才松了一口气的，之后也承建了好几个同类型的房产，也让我公司跨前了一大步。



拿督陈日枝（右4）率砂中总代表前往拜会印尼驻古晋总领事，就印尼与砂拉越的贸易、教育等课题进行交流。

## 参与一马房屋计划

来到1997年亚洲风暴，因建筑业大受打击，我以手上的资金进军了房地产领域。

2017年的时候，时任政府展开一马房屋计划，要在古晋兴建可负担房屋。我恰好有一片土地，处在十分卓越的地理位置，四周环境也很好，很有潜能发展为高级住宅区。

不过，当时我毅然决定参与一马房屋计划，把它改建成可负担房屋。当时我的想法是，高级住宅区的建造和出售都比较耗时，回酬可能要等上很长的时间，而可负担房屋3年内便可以完成。

万万没想到，工程进行到一半时，我国发生政权交替，那时我长达1年没有收到来自政府的付款，若不是我们向银行申请延迟还款和增加贷款，恐怕这工程也是胎死腹中。

万幸的是，在我们完成工程后，政府把拖欠的款项给付清了，也因为看到我们的能力，也委托我们去销售这1千多间的可负担房屋。

这时，我再次遇到另一个挑战。基于古晋人口不多，1千多间房屋其实难以全数出售，最后一马房屋公司决定减价出售，成功将所有房子售罄，让资金得以顺利回流。

这次的经验让我知道，古晋未来的房屋发展计划不能过于集中，每年两三个项目，分期落实在不同地方，才不让我们的资金被困住。

## 与儿子一同进修

在发展我事业的同时，我也不断地通过学习来提升自己。我曾在1992年与我儿子一起报名去新加坡参与清华总裁班进修课程，两父子一起上学的经验真的很难得。

如今，令我感到欣慰的是，我儿子们都回来帮忙打理公司，大家也是一起在互相学习，相辅相成。

至于在建筑领域方面，科技日新月异，我都是秉持着要提升公司就是要采纳新科技的原则，否则，固步自封必定会被社会淘汰。例如，我公司是第一家在砂拉越使用剪力墙（Shear Wall），这在西马其实很普遍，但是东马并不常见，直到我们引进了这个技术。如今，我们也正在朝向绿色建筑发展，迎合整个时代的需求。



砂中总在拿督陈日枝的领导下，积极推广砂州旅游，日前还举办“发掘犀鸟之乡”砂拉越旅游短视频比赛，借此向外界展示砂州之美。

## 筹款办校延续教育

同时，我也觉得，回馈社会是十分重要的。早在我创业不久后，我就开始参与社会服务工作，特别是在古晋中中校友会服务多年，过去几十年来，我参加的社团有十来个，也积极通过作为建筑商、发展商累积的人脉，协助筹款兴学办校，延续母语教育。

如今我是中华中学校董会的署理会长，曾为独中筹措教育经费联系十多年之久。

在中总方面，我们也经常与保持政府沟通，提呈我们的建议，也十分感谢砂拉越政府一直重视和接纳我们的看法，为砂拉越的工商界付出一点绵力。